

**Berufliche Grundbildung****Tätigkeiten**

**Fachmänner und Fachfrauen Betriebsunterhalt pflegen und reinigen Gebäude und deren Umgebung. Sie überwachen die Haustechnik, führen Reparaturen aus, kümmern sich um Grünanlagen, warten Maschinen und entsorgen Abfälle.**

Fachleute Betriebsunterhalt sind dafür verantwortlich, dass alle Einrichtungen in und um Gebäude herum funktionieren. Meistens arbeiten sie bei öffentlichen Verwaltungen, in Werkhöfen, Grossbetrieben und Institutionen wie Heimen, Schulen oder Sportzentren. In diesen Bereichen sind sie für den Unterhalt und die Reinigung von Gebäuden, Betriebsarealen, Grünanlagen und Strassen zuständig.

Die Aufgaben von Fachleuten Betriebsunterhalt sind sehr vielfältig. Je nach gewähltem Schwerpunkt spezialisieren sie sich auf den Hausdienst oder den Werkdienst. Im Hausdienst sind sie eher drinnen, im Werkdienst vor allem draussen tätig. Sowohl zum einen wie zum anderen Schwerpunkt gehören die Reinigung von Gebäuden und Aussenanlagen, die Gartenpflege und die Abfallbewirtschaftung.

Fachleute Betriebsunterhalt im Hausdienst überwachen und warten die haustechnischen Anlagen. Sie wechseln Fensterdichtungen aus, ersetzen Stecker, Lampen, Türschlösser und Sicherungen, kontrollieren Heizung und Elektroinstallationen oder flicken tropfende Wasserhähnen. Kleinere Reparaturen erledigen sie selber, in komplizierteren Fällen ziehen sie andere Fachleute bei. Bei Bedarf übernehmen sie auch einfachere Maurer-, Maler- und Schreinerarbeiten, reparieren z.B. Möbel oder streichen Zäune.

Fachleute Betriebsunterhalt im Werkdienst arbeiten meistens im Aussenbereich. Zu ihren Aufgaben gehört unter anderem der bauliche Unterhalt. Das heisst, sie beheben Schäden an Gebäude und Aussenanlage. Damit tragen sie zur Werterhaltung von Gebäuden bei und sorgen für Betriebssicherheit. Neben Grünanlagen pflegen sie auch Wege und Strassen. Dazu gehören die Unkrautbekämpfung, der Winterdienst und die Reparatur von Belagsschäden.

Bei ihrer Arbeit setzen Fachleute Betriebsunterhalt verschiedene Geräte, Maschinen und Fahrzeuge ein wie Hochdruckreiniger, Rasenmäher, Hubstapler etc. Diese warten und reinigen sie und führen daran kleinere Reparaturen selbst aus.

**Berufsfeld 9**  
Gebäudetechnik**Ausbildung****Grundlage**

Eidg. Verordnung vom  
6.12.2006

**Dauer**

3 Jahre

**Schwerpunkte**

- Hausdienst
- Werkdienst

**Bildung in beruflicher Praxis**

In einem Grossbetrieb, einer grösseren Institution (Schule, Heim, Spital etc.), einer Gemeinde, einem Tiefbauamt etc.

**Schulische Bildung**

1 Tag pro Woche an der Berufsfachschule

Berufsbezogene Fächer:  
Reinigung, Wartungs- und Kontrollarbeiten, Baulicher Unterhalt und Reparaturen, Grünpflege, Abfallbewirtschaftung, Arbeitssicherheit und Betriebsorganisation

**Überbetriebliche Kurse**

praktisches Erlernen und Üben beruflicher Grundlagen

**Berufsmaturität**

Bei sehr guten schulischen Leistungen kann während der Grundbildung die Berufsmaturitätsschule besucht werden.

**Abschluss**

Eidg. Fähigkeitszeugnis  
"Fachmann/-frau Betriebsunterhalt EFZ"

---

## Voraussetzungen

### Vorbildung

- Abgeschlossene Volksschule

### Anforderungen

- handwerkliches Geschick
- praktisch-technisches Verständnis
- Zuverlässigkeit
- körperliche Belastbarkeit

---

## Weiterbildung

### Kurse

Angebote von Fach- und Berufsfachschulen sowie des Schweizerischen Fachverbandes Betriebsunterhalt SFB

### Berufsprüfung (BP)

Hauswart/in mit eidg. Fachausweis, Strassenunterhalts-Polier/in mit eidg. Fachausweis u.a.

### Höhere Fachprüfung (HFP)

Dipl. Gebäudereiniger/in, Dipl. Instandhaltungsleiter/in oder Dipl. Leiter/in Facility Management

### Fachhochschule

Studiengänge in verwandten Fachrichtungen, z.B. Bachelor of Science (FH) in Facility Management

---

## Berufsverhältnisse

Fachleute Betriebsunterhalt arbeiten im Hausdienst oder Werkdienst von öffentlichen Verwaltungen, Gemeinden, Grossbetrieben oder Institutionen wie Spitälern, Schulen, Schwimmbädern und anderen Sportanlagen.

---

## Weitere Informationen

SFB - Schweizerischer Fachverband Betriebsunterhalt  
Im Schossacher 17  
8600 Dübendorf  
Tel: 044 801 90 20  
[www.betriebsunterhalt.ch](http://www.betriebsunterhalt.ch)

Allgemeine Informationen:  
[www.berufsberatung.ch](http://www.berufsberatung.ch)

Lehrstellensuche:  
[www.berufsberatung.ch/lehrstellen](http://www.berufsberatung.ch/lehrstellen)

---

## Verwandte Berufe

Berufsfeld/SD

Gebäudereiniger/in EBA	9	0.440
Gebäudereiniger/in EFZ	9	0.440
Gärtner/in EBA	1	0.150
Gärtner/in EFZ	1	0.150
Maler/in	8	0.450